

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Тюмень

_____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик «ЭНКО», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», являющейся членом Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», регистрационный номер записи: 1308, в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, с третьей Стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами и средствами выполнить следующие работы: _____ в объеме и количестве, который будет в будущем согласован Сторонами в порядке пункта 2.1. настоящего Договора, на объекте строительства:

_____ (далее – Объект), а также разработать и передать Заказчику исполнительную документацию на указанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. В Приложении №1 к настоящему Договору указываются цены за единицу объема работы, а также перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком за указанную цену, которые признаются для Сторон обязательными при подписании дополнительных соглашений на выполнение конкретного объема работ. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определяется как сумма стоимостей работ, указанных в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, подписываемых Сторонами во исполнении настоящего Договора.

2.1.1. Стороны определяют стоимость конкретной работы, поручаемой Подрядчику Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора, на основании согласованной в Приложении № 1 к настоящему Договору цены работы за единицу объема.

2.1.2. Стороны определяют стоимость материалов, необходимых для производства работ по настоящему Договору, исходя из наименьшего предложения, представленного поставщиком соответствующего материала, с учетом применяемой таким поставщиком системы налогообложения. В случае если Подрядчик откажется приобретать материалы с целью выполнения работ по настоящему Договору по цене, определенной в указанном порядке, то Заказчик принимает на себя обязательство по передаче такого материала Подрядчику в качестве давальческого, в связи с чем получает право требовать от Подрядчика уплаты штрафа за нарушение условий настоящего пункта договора в размере 4% от стоимости материала, который Подрядчик отказался приобретать по цене, определенной на основании настоящего пункта Договора.

2.1.3. Стороны принимают на себя обязательство согласовать окончательный объем работ и подписать соответствующие дополнительное соглашение к настоящему Договору в срок до _____, при этом общая стоимость работ определяется Сторонами в порядке пунктов 2.1.1., 2.1.2 настоящего Договора.

После подписания Сторонами дополнительного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, и соответственно согласования твердой договорной цены, положения п. 2.1.1 и 2.1.2 к отношениям Сторон не применяются.

2.2. Стоимость Работ, сформированная в порядке п. 2.1. настоящего Договора, является твердой и включает в себя все виды работ, предусмотренные условиями настоящего Договора, сметой, проектной документацией, компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Стоимость работ по настоящему Договору также включает стоимость любых работ, которые необходимы для достижения качественного результата или которые прямо предусмотрены для данного вида работ действующими нормативно-техническими актами (в том числе, но не ограничиваясь: ГОСТ, ТУ, СНиП, ПРАВИЛА и т.д.), а также все работы, прямо не упомянутые в договоре и (или) проектно-сметной документации, но необходимые для обеспечения качественной, безопасной, надежной и эффективной эксплуатации объекта в рамках работ, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком состоят из оплаты за фактически выполненный объем Работ и гарантийного удержания (если применимо).

Гарантийное удержание является договорным способом обеспечения исполнения обязательств Подрядчика, в том числе, но не ограничиваясь, возмещения убытков, уплаты неустойки, устранения недостатков, исполнения гарантийных обязательств. В случае нарушения Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств, Заказчик вправе не возвращать сумму гарантийного удержания до момента надлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, а также возместить убытки, причиненные Заказчику таким нарушением либо удержать неустойку из суммы Гарантийного удержания, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. Частичный возврат суммы гарантийного удержания не может рассматриваться как отказ Заказчика от принадлежащего ему права на отказ в возврате невыплаченной части гарантийного удержания до момента надлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком.

Предъявление требования об устранении недостатков прерывает течение срока возврата гарантийного удержания до момента надлежащего их устранения.

Положения настоящего договора о гарантийном удержании не применимы если размер гарантийного удержания равен нулю.

2.3.1. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся ежемесячно за фактически выполненный объем Работ в общей сумме не более стоимости Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора, в следующем порядке:

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

_____ Технический заказчик

Оплата в размере **95%** (Девяносто пять процентов) от общей стоимости фактически выполненных объемов работ (промежуточных работ) – оплачиваются в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами в отношении таких работ актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

2.3.2. Размер гарантийного удержания по настоящему договору:

5% (Пять) стоимости выполненных работ (промежуточных работ) – гарантийное удержание.

Гарантийное удержание оплачивается в следующем порядке: через 12 (двенадцать) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию либо с даты подписания последнего из актов выполненных работ по форме КС-2, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее.

2.3.3. С целью выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору Заказчик вправе выплатить Подрядчику аванс, при условии предоставления Подрядчиком письменного сообщения о необходимости предоставления авансовых средств. Срок оплаты, а также размер аванса, выплачиваемого Подрядчику, в случае принятия Заказчиком решения об оплате аванса, Заказчик определяет самостоятельно. Отказ в предоставлении аванса не может служить основанием для Подрядчика в нарушении принятых на себя каких-либо обязательств по настоящему Договору.

Заказчик самостоятельно определяет списание аванса, в счет стоимости материалов, стоимости произведенных работ, либо выбирает иной порядок, позволяющий Заказчику производить списание аванса. Вместе с тем Стороны осознают, что многократное списание аванса одним из указанных способов не является основанием требования списания аванса в будущем данным, однозначным способом

2.3.3.1. В случае выдачи аванса Подрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней, представляет Заказчику счет-фактуру на аванс, в случаях, предусмотренных законом, отчет об использовании аванса, с приложением подтверждающих документов (копии Договоров (согласно целям авансирования) с приложениями и спецификациями, письменное подтверждение от Поставщика факта перечисления денежных средств по данным Договорам). В течение 7 (семи) рабочих дней Заказчик рассматривает отчет и, при наличии замечаний, сообщает Подрядчику о необходимости их устранения и/или представления дополнительных документов. Подрядчик в течение 2 (Двух) рабочих дней устраняет замечания и направляет окончательный вариант отчета Заказчику.

2.3.3.2. Подрядчик несет ответственность за нецелевое использование аванса. Под нецелевым использованием аванса Стороны договорились понимать расходование аванса на цели, не предусмотренные предметом Договора и п.2.3.3 Договора, сметными расчетами, являющимися приложением к настоящему Договору в отношении объекта строительства указанного в п. 1.1. настоящего Договора и Проектно-сметной документацией, неиспользование аванса в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента перечисления аванса Подрядчику, а также отказ Подрядчика в предоставлении отчета, либо оставление без рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о предоставлении отчета об использовании авансовых средств, либо представление отчета не на всю сумму аванса.

2.3.3.3. В случае выявления факта нецелевого использования аванса Подрядчик в течение 3 (трех) дней с момента предъявления требования Заказчиком о возврате аванса, обязан перечислить на расчетный счет Заказчика сумму аванса, использованного не в соответствии с целевым назначением.

2.3.3.4 Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы аванса за каждый день непредставления отчета на всю сумму уплаченного аванса либо нецелевого использования денежных средств. Неустойка начисляется с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

2.3.3.5. В случае выдачи аванса Подрядчик обязуется использовать его на цели, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента его зачисления на банковский счет Подрядчика. Риски увеличения стоимости материалов и (или) оборудования в случае использования аванса по истечении указанного в настоящем пункте срока относятся на Подрядчика.

2.4. Все платежи по настоящему Договору Заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, либо иным не запрещенным законодательством РФ способом по выбору Заказчика.

Подписанием настоящего Договора Подрядчик дает полное и безотзывное согласие Заказчику на исполнение денежных обязательств Подрядчика в пользу третьих лиц (в т.ч. субподрядчиков, поставщиков, привлеченных Подрядчиком для исполнения обязательств по настоящему Договору). В этом случае отношения сторон настоящего договора регулируются правилами об исполнении обязательств третьим лицом (ст. 313 Гражданского кодекса РФ). Денежные средства, уплаченные Заказчиком в пользу третьих лиц, зачитываются в счет исполнения обязательств по оплате выполненных по настоящему Договору работ.

2.5. Изменения реквизитов сторон подлежат оформлению дополнительным соглашением к настоящему Договору путем направления соответствующей оферты другой стороне в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента соответствующих изменений. При этом Подрядчик во всяком случае обязуется незамедлительно уведомлять Заказчика об изменениях своих банковских реквизитов. Риски возникновения негативных последствий, связанные с непринятием мер по уведомлению Заказчика об изменении реквизитов банковского счета, относятся на Подрядчика.

2.6. В случае приобретения Подрядчиком материалов для исполнения работ по настоящему Договору за счет средств, перечисляемых Заказчиком непосредственно на счета Поставщиков таких материалов, разница между сметной стоимостью таких материалов и их фактической стоимостью не является экономией Подрядчика, а выполненные Подрядчиком работы подлежат оплате с учетом фактической стоимости использованных материалов. Если стоимость материалов превышает предусмотренную сметным расчетом, выполненные работы подлежат оплате по сметной стоимости.

2.7. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе уплатить аванс для приобретения материалов и оборудования (п.2.3.3) полностью либо в части путем уступки имеющихся у Заказчика к третьему лицу прав (требований) передачи товара (строительных и иных материалов), необходимого для выполнения работ по настоящему Договору подряда.

При этом стороны исходят из того, что уступленные Подрядчику права (требования) передачи товара (строительных и иных материалов) имеют целевое назначение и подлежат использованию лишь для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в связи с чем, Подрядчик не вправе уступать (передавать) права (требования), указанные в настоящем

пункте Договора (не вправе совершать последующую уступку, указанных прав (требований)), а также вносить изменения в принятые права (требования) по номенклатуре и качественным/количественным характеристикам.

2.8. Стоимость настоящего договора указана без учета налога на добавленную стоимость, так как Подрядчик (Поставщик) не является плательщиком указанного налога. В случае, если по какой-либо причине Подрядчик (Поставщик) станет плательщиком налога на добавленную стоимость, стоимость настоящего договора не изменяется, а все риски, связанные с изменением порядка налогообложения, относятся на сторону, порядок налогообложения которой изменяется.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, применяется к отношениям сторон возникшим с даты, указанной в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору. Обязательства Сторон и условия настоящего Договора, которые в силу своей природы предполагают их применение и после окончания или расторжения договора (обеспечительные обязательства, обязательства по возмещению убытков и вреда, гарантийные обязательства, соглашение о подсудности, о применимом праве и т.п.) либо имеют целью регулирование отношений сторон в период после расторжения, сохраняют свое действие и после окончания или расторжения настоящего Договора.

3.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору:

Начало выполнения работ по настоящему Договору –

Окончание выполнения работ по настоящему Договору –

3.3. Промежуточные сроки выполнения работ для проведения расчетов по Договору определяются Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору путем утверждения Графиков производства работ.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1. Договора, при условии соблюдения их объема и качества, в случае получения письменного согласия Заказчика на досрочное выполнение работ, в порядке, установленном настоящим Договором, при этом Заказчик имеет право отозвать такое согласие в любой момент до передачи ему результата работ.

3.5. Перед началом выполнения работ Заказчик и Подрядчик обязаны оформить акт-допуск на производство строительно-монтажных работ, являющийся Приложением №3 к настоящему Договору.

3.6. Подрядчик подтверждает, что весь объем работ, предусмотренный Договором и подлежащий выполнению, будет выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, требованиями градостроительных норм и правил, действующих на территории РФ, с учетом особенностей климата (высокая влажность, осадки, низкие температурные показатели и прочее), которые заложены в установленный сторонами срок и график производства работ (в случае его наличия) с учетом соблюдения требований проектной документации, требований нормативной документации (ГОСТ, ТУ, СНиП, Правила и т.д.), в том числе документов в области стандартизации, применяющихся на добровольной основе, а также вытекающими из них иными исходными данными.

3.7. Подрядчик заверяет, что им изучены все условия Договора, Приложений к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

3.8. В случае если стороны не согласовали конкретный ежедневный объем подлежащих выполнению работ, Подрядчик обязан ежедневно выполнять равный (одинаковый) объем работ.

3.9. Подрядчик признает, что любые данные, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству и срокам Работ, и не могут служить в дальнейшем условием выполнения работ ненадлежащего качества с учетом требований для соответствующего вида работ и с нарушением сроков.

Подрядчик признает, что вся Рабочая документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы по настоящему договору в точном соответствии с заданием Заказчика, проектной документацией на Объект и требованиями нормативной документации (ГОСТ, ТУ, СНиП, ПРАВИЛА и т.д.), в том числе документов в области стандартизации, применяющихся на добровольной основе, а также вытекающими из них иными исходными данными.

В случаях, предусмотренных действующих законодательством, предоставить документы, подтверждающие членство Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства.

В случае выявления противоречий проекта действующему законодательству, строительным нормам, выявления противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в проекте, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента выявления такого несоответствия, сообщить об этом Заказчику и приостановить работы в той части, в которой производство работ невозможно до получения соответствующих указаний от Заказчика. В случае невыполнения настоящего требования Подрядчик лишается права ссылаться на возникновение дополнительных расходов, которые могут возникнуть после повторного производства работ или на устранение недостатков, вызванных необходимостью корректировки проекта.

4.2. Нести полную ответственность за качество и безопасность методов производства работ, за соблюдение требований нормативных актов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды при производстве работ, в т.ч. за надлежащее исполнение работ субподрядчиками. Обеспечить выполнение и соблюдение на Объекте (строительной площадке) государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при строительстве объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий).

Соблюдать требования нормативных актов в области благоустройства.

Соблюдать обязательные требования в области охраны труда, принятые в группе компаний ЭНКО.

Соблюдение всех указанных требований Стороны признают существенным условием Договора, и неоднократное нарушение (более двух раз в течение трех месяцев) Подрядчиком, указанных в настоящем пункте требований даёт право Заказчику отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без возмещения убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.

4.3. Ежедневно по окончании рабочего дня организовать за свой счет уборку места производства работ и вывоз мусора (строительного, бытового, в т.ч. КГМ) со строительной площадки, с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по Объекту строительства и предусматриваемых для данной местности. Закладывает договоры на утилизацию отходов строительного производства в счет договорной цены.

4.4. Поставлять на место производства работ необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции и осуществлять их приемку, разгрузку и складирование в объемах своих поставок. В случае предоставления Заказчиком материалов и оборудования для выполнения работ, экономно, расчетливо и аккуратно использовать представленные Заказчиком материалы и оборудование. Подрядчик определяет место складирования по согласованию с Заказчиком и несет все сопутствующие расходы по их хранению.

4.5. Осуществлять охрану материалов и оборудования, находящихся на месте производства работ, а также обеспечить сохранность результатов выполненных Работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результатов работ, находящихся на месте производства работ, до приемки выполненных работ в полном объеме Заказчиком несет Подрядчик. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, переданных Заказчиком, несет Подрядчик с момента их доставки Заказчиком на строительную площадку. При этом Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет принять и разгрузить указанные материалы и оборудование в течение рабочего дня, в котором осуществлена их доставка.

Подрядчик обязуется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего договора заключить договор страхования в отношении следующих имущественных интересов:

- риск, связанный со случайной гибелью и (или) случайным повреждением результата работ, объекта строительства и (или) имущества (материалов, оборудования), входящего в предмет работ, указанных в настоящем Договоре, или используемого при их выполнении;

- риск, связанный с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения работ, указанных в настоящем Договоре (на весь срок их проведения, в том числе на период гарантийного срока);

- риск, связанный с выявлением в гарантийный период недостатков строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения.

- риск, связанный с выявлением в гарантийный период скрытых дефектов использованных при выполнении работ материалов.

Период страхования указанных в настоящем пункте имущественных интересов должен составлять не менее 36 месяцев.

Страховщик, с которым Подрядчик намеревается заключить договор страхования указанных рисков, подлежит обязательному согласованию с Заказчиком до заключения такого договора страхования.

Подрядчик обязуется представить Заказчику доказательства заключения такого договора страхования, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения. В случае невыполнения настоящего требования Подрядчиком в установленный срок, Заказчик имеет право заключить такой договор страхования самостоятельно с последующим отнесением всех расходов по уплате страховой премии на Подрядчика. Заказчик вправе удержать указанные расходы из суммы платежа за выполненные работы.

4.6. Согласовывать с Заказчиком привлекаемых к выполнению работ организации - поставщиков материалов и (или) оборудования. Подрядчик при заключении договора с Поставщиком обязуется согласовывать объемы, количество, маркировки, сроки поставки и т.п. условия заключаемого договора поставки с обязательной отметкой (печатью и подписью) Заказчика о согласовании условий Договора. В случае несоблюдения настоящего пункта, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать замены поставщика, запретить использование поставляемых несогласованным поставщиком материалов и (или) оборудования, потребовать оплату суммы штрафных санкций за несоблюдение процедуры согласования в размере 3% (три) процента от стоимости закупаемого по несогласованному договору материалов и (или) оборудованию. При этом в случае запрета на применение материалов и (или) оборудования компенсация за приобретенные по несогласованному договору материалы и (или) оборудование не производится, сроки производства работ не переносятся.

Также в случае нарушения Подрядчиком запрета на применение материалов и (или) оборудования, или применения не согласованных Заказчиком материалов и (или) оборудования, Заказчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 7% (Семь) процентов от стоимости закупленных по несогласованному договору материалов и (или) оборудования, при этом, предъявленные объемы работ с применением материалов или оборудования, на которые введен запрет, Заказчиком не принимаются, а выполнение не оплачивается.

4.7. Ежемесячно передавать комплект оформленной исполнительной и иной документации, согласно перечню, указанному в Приложении №4 к настоящему Договору, Заказчику на выполненный объем работ. Исполнительная и иная документация предоставляется Заказчику одновременно с предоставлением уведомления о необходимости приемки работ. Приемка смонтированного оборудования, материалов осуществляется в соответствии с паспортами и сертификатами на русском языке. Подписание сторонами актов выполненных работ без предоставления исполнительной и иной документации не лишает Заказчика в будущем требовать ее предоставления. Также Заказчик имеет право отказать в оплате принятых работ при не передаче ему исполнительной и иной документации на ранее выполненный объем работ.

4.8. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику в момент начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. В случае

невыполнения настоящего требования Заказчик вправе применить штрафные санкции, предусмотренные п. 4.6. настоящего Договора.

4.9. В случае возникновения обстоятельств, влияющих на годность и (или) прочность результатов Работ, замедляющих ход Работ или влекущих невозможность дальнейшего продолжения Работ, в течение двух рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить об этом Заказчика в письменной форме. При невыполнении данной обязанности Подрядчик не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства.

4.10. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ по настоящему договору третьих лиц (субподрядчиков), обладающих соответствующими разрешениями, лицензиями, за действия которых Подрядчик будет нести ответственность как за свои собственные действия.

Подрядчик несет солидарную ответственность за ущерб, причиненный привлекаемыми им субподрядчиками.

В случае привлечения субподрядчика, Подрядчик обязуется заблаговременно уведомить об этом Заказчика и представить следующие документы в отношении привлекаемого субподрядчика: штатное расписание, сведения об опыте выполнения ранее аналогичных работ, выписка из ЕГРЮЛ, дата выдачи которой не превышает 20 дней к моменту предоставления Заказчику, реквизиты банковского счета, копия документа, подтверждающего полномочия единоличного или коллективного исполнительного органа. Подрядчик обязуется привлекать субподрядчиков по настоящему Договору на условиях непосредственного выполнения работ субподрядчиками, ограничивающих (запрещающих) субподрядчикам привлечение для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков). Несоблюдение данного запрета является основанием для одностороннего отказа Заказчика от Договора, при этом убытки, предусмотренные ст. 717 ГК РФ, Подрядчику не компенсируются.

Смена подрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком для производства работ по настоящему Договору, осуществляется только при условии письменного согласования с Заказчиком, в котором должно быть выражено явное волеизъявление на замену подрядной организации.

В случае несоблюдения порядка привлечения или замены субподрядных организаций Заказчик вправе требовать оплаты суммы штрафных санкций в размере 1% (Один) процент от стоимости настоящего Договора за каждый случай нарушения и (или) оплатить выполненные работы Подрядчику по цене, предусмотренной договором, заключенным между Подрядчиком и Субподрядчиком для соответствующего вида работ.

4.11. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ иностранных граждан лишь при наличии у них права заниматься соответствующей трудовой деятельностью и при условии их законного нахождения на территории Российской Федерации.

4.12. Подрядчик обязуется представить Заказчику документы, в соответствии с утвержденным сторонами перечнем организационно-распорядительной документации, являющейся Приложением №2 к настоящему Договору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.13. Подрядчик несет самостоятельные расходы по обеспечению санитарно-гигиенических условий, а именно расходы на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения, расходы на содержание биотуалетов; установку биотуалетов обязуется организовать в соответствии с нормами СанПиН и СНИП.

4.14. Стороны договорились, что Подрядчик не имеет права на удержание в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ.

4.15. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о невозможности выполнения работ в согласованные сроки, а также о любых независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлечь нарушение сроков исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в т.ч. если производство работ невозможно из-за действий/бездействий третьих лиц, привлеченных Заказчиком для производства других (смежных) работ на Объекте, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента выявления таких обстоятельств. При невыполнении данного обязательства Подрядчик не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства и требовать компенсации убытков, в том числе, но не ограничиваясь компенсации за простой техники или персонала.

4.16. Подрядчик обязуется предоставлять не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Заказчика следующую информацию:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Подрядчика;

- справки об отсутствии задолженности перед государственными органами (Справка из фонда социального страхования РФ, федеральной налоговой службы РФ, пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, налогам, пеням, штрафам, процентам, сборам, сведения об открытых счетах в кредитных организациях);

- акты сверки с поставщиками и субподрядчиками по Объекту.

Отчетность предоставляется в виде заверенной единоличным исполнительным органом копии под входящий Заказчику

4.17. Подрядчик обязуется предоставить информацию, предусмотренную п. 4.16. настоящего Договора, полученную от привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, входящих в одну группу с ним.

4.18. Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, справки о стоимости, акты и счета-фактуры (для руководителя – документ о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказ о назначении на должность бухгалтера, для иных лиц – приказ (иной документ, подтверждающий полномочия), доверенность), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Подрядчик обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем пункте документы в отношении указанных лиц.

4.19. Подрядчик принимает все необходимые меры для предотвращения ущерба Заказчику и повреждения Объекта при выполнении Работ.

4.20. В течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой выполнения всех Работ по Договору, Подрядчик обязуется освободить территорию строительной площадки от завезенного оборудования и строительной техники, материалов и т.п., произвести демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений привести места выполнения работ,

размещения оборудования, строительной техники, временных зданий и сооружений в состоянии, соответствующее экологическим требованиям и санитарным нормам, и передать строительный объект Заказчику по акту приема-передачи. Положения настоящего пункта распространяются также на отношения Сторон, возникающие при расторжении настоящего Договора.

4.21. Любые отклонения от Проектной и/или Рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

4.22. Подрядчик обязан обеспечить в любое время беспрепятственный доступ представителей Заказчика к местам хранения материалов и оборудования, используемых для выполнения работ.

4.23. Подрядчик обязуется организовать процесс сдачи Работ и обеспечить Заказчика всем оборудованием, необходимым для приемки Работ.

4.24. Подрядчик обязуется принимать меры по недопущению нарушения прав и законных интересов Заказчика при исполнении настоящего договора в отношениях с третьими лицами.

Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо требований или исков, возникших в связи с исполнением Подрядчиком Договора, Подрядчик обязан по требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных требований или исков, а также при наличии к тому правовых оснований выступать на стороне Заказчика в спорных отношениях по таким претензиям и искам.

Если, несмотря на положения Договора, Заказчик понесёт какие-либо расходы, затраты и иные убытки, уплатит штрафы, связанные с выполнением Подрядчиком работ по Договору, Подрядчик обязан возместить (компенсировать) их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право в том числе, но не ограничиваясь, уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, штрафов, затрат и иных убытков.

4.25. Подрядчик обязуется вместе с Заказчиком участвовать в передаче Объекта участникам долевого строительства с целью совместной фиксации и оперативного устранения возникающих замечаний, в случае невыполнения настоящего требования Заказчик оставляет у себя сумму гарантийного удержания.

4.26. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о прекращении (приостановлении, и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок не позднее 30 календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их досрочного прекращения (приостановления, и т.п.).

4.27. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком давальческий материал экономно и расчетливо, после окончания работы, в том числе в случае расторжения настоящего договора, представить Заказчику отчет об израсходовании давальческого материала, при наличии остатков давальческого материала Заказчик вправе по своему усмотрению уменьшить стоимость работ Подрядчика на стоимость оставшегося у последнего давальческого материала либо потребовать от Подрядчика его возврата в установленный Заказчиком срок.

4.28. В случае невыполнения Подрядчиком требования Заказчика по возврату давальческого материала в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты действительной стоимости оставшихся у Подрядчика материалов, либо уменьшить стоимость работ Подрядчика на стоимость оставшихся у последнего материалов.

4.29. В случае обнаружения несоответствия давальческого материала, представленного Заказчиком, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям, Подрядчик обязан незамедлительно (в том числе при приемке материалов) известить об этом Заказчика, самостоятельно провести экспертизу предоставленного материала с привлечением Поставщика такого материала, а также представлять интересы Заказчика (при предоставлении соответствующего полномочия) в отношениях с Поставщиком по всем вопросам, связанным с урегулированием разногласий, возникших в связи с таким несоответствием.

Подрядчик лишается права ссылаться на обстоятельства, связанные с качеством предоставленных Заказчиком материалов, если он не заявил о таких недостатках до момента окончания их приемки.

4.30. Обеспечение сохранности предоставленных Заказчиком материалов, а также их разгрузка, является обязанностью Подрядчика и входит в стоимость работ Подрядчика, предусмотренную настоящим договором.

4.31. Настоящим Подрядчик подтверждает, что объем давальческого материала, указанный в Приложениях к настоящему Договору, достаточен для выполнения работ по Договору в полном объеме.

4.32. Подрядчик несет ответственность за сохранность давальческого материала и, в случае его утраты, обязуется приобрести недостающий материал за свой счет. Риск случайной гибели и/или утраты материала переходит от Заказчика к Подрядчику с момента получения Подрядчиком соответствующего материала от Заказчика или иного лица, уполномоченного Заказчиком на передачу Подрядчику давальческого материала, в том числе поставщика такого материала. Для целей приемки материала непосредственно от Поставщика, в договоре с Поставщиком Заказчик указывает Подрядчика в качестве грузополучателя. В случае приемки материала непосредственно от Поставщика, Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с несоответствием номинальных и фактических объемов поставленного материала, и представляет интересы Заказчика (при предоставлении соответствующего полномочия) в отношениях с Поставщиком, с целью урегулирования возможных разногласий, вызванных таким несоответствием.

4.33. В случае одностороннего уменьшения объема работ Заказчиком, в порядке, предусмотренном разделом №14 настоящего Договора, Подрядчик вправе не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уменьшения объема работ отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив Заказчика о таком отказе в тот же срок. В данном случае положения п. 10.11. настоящего Договора к Подрядчику не применяются.

4.34. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 4.29, 4.32 настоящего договора, Подрядчик лишается возможности требовать от Заказчика замены или предоставления дополнительных давальческих материалов.

4.35. Надлежащим образом выполнять иные обязанности, возложенные на Подрядчика настоящим договором, а также требованиями действующего законодательства.

4.36. В целях соблюдения мер безопасности на строительных площадках, обеспечения сохранности имущества подрядных организаций и Заказчика, Подрядчик в случае запроса Заказчика обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такого запроса предоставить в адрес Заказчика для ознакомления список работников, привлекаемых для выполнения работ по настоящему Договору, а также копии запрашиваемых документов, по каждому работнику. Указанные

данные и документы предоставляются Подрядчиком однократно для целей соблюдения требований законодательства и не предполагают действия (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с такими данными и документами, не предполагают и не предусматривают их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего пункта, Заказчик вправе ограничить доступ работникам Подрядчика на объект строительства, а Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку в соответствии с таблицей штрафов.

4.37. При выполнении работ башенным краном Подрядчик обязуется:

4.37.1. Предоставить аттестованный персонал, имеющий соответствующие необходимые документы (стропальщики; ответственное лицо за безопасное производство работ подъемными сооружениями).

4.37.2. Вывесить на месте производства работ список основных перемещаемых краном грузов с указанием их массы, схемы строповки, а также установить знаки опасных зон согласно ППРпс.

4.37.3. Обеспечить на объекте наличие стационарных площадок для стропальщиков, выносных площадок, паспортизованной оснастки, маркированных съемных грузозахватных приспособлений и тары для подъема груза.

4.37.4. Обязать стропальщиков перед началом работ производить осмотр используемых грузозахватных приспособлений и тары, установить порядок обмена сигналами между стропальщиками и крановщиком, согласно требований правил в области промышленной безопасности (Приказ № 461 от 26.11.2020г.).

4.37.5. Обязать ответственное лицо за безопасное производство работ подъемными сооружениями производить периодический осмотр используемых грузозахватных приспособлений и тары, выносных площадок с записью в соответствующих журналах.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

5.1. Передать Подрядчику по акту на период выполнения работ место производства работ, пригодное для надлежащего исполнения договора (Акт приема-передачи места производства работ – Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2. Обеспечить допуск персонала Подрядчика на Объект на весь период выполнения работ.

5.3. Предоставить Подрядчику всю необходимую для производства Работ документацию и информацию. При этом Стороны подтверждают, что вся необходимая для производства Работ документация и информация передана Заказчиком Подрядчику до подписания настоящего Договора.

5.4. Оплатить выполняемые Подрядчиком Работы в размере, порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

Для выполнения настоящего Договора Заказчик вправе:

5.5. Обеспечивать контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ и учет всех выявленных нарушений, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

5.6. Истребовать у Подрядчика ведомость поставки материалов и оборудования Подрядчика, а также отчет по состоянию поставки материалов и оборудования согласно представленной ведомости поставки Подрядчика. Подрядчик обязуется предоставить указанные документы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

5.7. Потребовать от Подрядчика замену его персонала или субподрядчика при условии, что Заказчик предоставит письменное обоснование такого решения. Подрядчик обязан в течение 48 (сорока восьми) часов с момента получения письменного уведомления заменить персонал или субподрядчика, несмотря на возможную субъективность требования.

Отстраненный от выполнения работ персонал Подрядчика не может быть привлечен повторно для выполнения работ по Договору, или к каким-либо другим работам Заказчика, без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.8. Заказчик вправе в любое время проверять и контролировать ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, сроки выполнения Работ, качество Материалов и Оборудования, квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта, правильность использования Материалов и т.п. Отсутствие замечаний или иных требований в процессе проверки не освобождает Подрядчика от каких-либо обязательств по Договору и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества выполненных Работ.

5.9. Заказчик имеет право на удержание денежных средств, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору, в порядке ст.ст. 359, 360 ГК РФ, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, принятых на себя по другим договорам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком. При этом неустойка, предусмотренная п. 9.9. настоящего Договора, не начисляется.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, осуществления технического надзора и контроля за выполнением Работ, Стороны в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты подписания Договора обязуются сообщить друг другу в письменном виде список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика на Объекте с указанием их полномочий.

Кроме того, Подрядчик до начала производства работ на объекте строительства обязан предоставить Заказчику список работников, привлекаемых для производства работ. Отсутствие списка работников является основанием для недопуска Подрядчика на производство работ по вине Подрядчика. Об изменении списка работников, производящих работы на объекте строительства Подрядчик должен уведомлять Заказчика заблаговременно – не менее чем за 1 (Один) рабочий до выхода работников на производство работ.

6.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

6.2.1. При этом, Подрядчик предъявляет Заказчику законченный этап работ и получает разрешение на выполнение следующего этапа работ.

6.2.2. Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего этапа без соответствующего разрешения, выданного Заказчиком.

6.3. Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- о хищениях и иных противоправных действиях - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влекущих невозможность использования и распоряжения денежными средствами - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- о забастовках работников Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и публичных источниках и т.п. - в течение 24 (двадцати четырех) часов.

6.4. Во всех случаях, в которых необходимо подписание Сторонами актов, протоколов и иных документов, относящихся к происшествиям (авариям, инцидентам, нарушениям и т.п.) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, при отсутствии полномочий у представителя Подрядчика, соответствующий документ подлежит подписанию любым представителем Подрядчика из числа инженерно-технических работников. В случае отказа от подписи любым из вышеперечисленных работников Подрядчика, Заказчик имеет право составить вышеуказанные документы в одностороннем порядке с соответствующей отметкой. Составленный Заказчиком в таком виде документ считается оформленным надлежащим образом.

6.5. Устранение обнаруженных недостатков:

6.5.1. В случае если Заказчиком при осуществлении технического надзора или авторского надзора, осуществляемого соответствующим лицом, строительного контроля, приемки Работ будут обнаружены недостатки, он должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента такого обнаружения заявить об этом Подрядчику. Подрядчик, получивший от Заказчика уведомление о выявленных недостатках, направляет своего представителя, уполномоченного доверенностью либо приказом. Выявленные Заказчиком недостатки и срок их устранения фиксируются Сторонами в акте выявленных недостатков. В случае неявки представителя Подрядчика в течение 4 (Четырех) часов или получения отказа Подрядчика от направления своего представителя, или отказа представителя Подрядчика от подписания акта выявленных недостатков, Заказчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет юридическую силу. Заказчик может требовать устранения недостатков и после приемки работ.

6.5.2. Подрядчик обязан в указанный Заказчиком срок устранить недостатки Работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.5.3. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе давать в письменной форме распоряжения Подрядчику, в том числе в отношении:

- а) немедленного (в день выдачи такого распоряжения) вывоза с места производства работ любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;
- б) замены некачественных материалов Подрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний, и устранения дефектов, в срок не превышающий 2 (два) дня с момента выдачи такого распоряжения.

Подрядчик обязан своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, не нарушая при этом сроки выполнения Работ.

6.6. С момента начала Работ и до их завершения Стороны ведут общий журнал работ, журнал забивки свай, журнал о качестве принимаемых конструкций и изделий, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, а так же иные журналы необходимые в соответствии требованиями нормативной (ГОСТ, ТУ, СНИП, ПРАВИЛА и т.д.) документации, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факторы и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания видов работ, условия их производства, сообщения о принятии Скрытых работ и о проведенных испытаниях, задержки в выполнении Работ, связанные с несвоевременной доставкой материалов на объект, выходом из строя Строительной техники, технические просчеты и т.д.).

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о выполнении работ (этапа работ) и пригласить его на приемку работ. Заказчик осуществляет приемку работ в любой момент не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого уведомления. В уведомлении о готовности к сдаче результата выполненных работ должны быть указаны виды работ, которые выполнены Подрядчиком в полном объеме и (или) готовы к промежуточной сдаче для проведения расчетов по Договору. При этом, такое уведомление не может быть направлено чаще чем один раз в месяц, и должно направляться в период с восемнадцатого по двадцать второе число календарного месяца.

При выявлении недостатков в отдельных видах работ или во всех работах, предъявляемых Подрядчиком к приемке, Заказчик вправе назначить срок для устранения таких недостатков, либо, если Заказчик не назначил такой срок, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки к следующей промежуточной приемке работ.

7.2. Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), с отметкой представителя Заказчика (инженера Технического надзора) подтверждающего объем выполненных работ, а также 3 (три) комплекта исполнительной документации (один оригинал на бумажном носителе, а также две копии – на бумажном носителе и в электронном виде) на выполненные Подрядчиком работы, соответствующей требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, предоставляются Заказчику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента окончания срока, установленного в п.7.1 для приемки. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения формы КС-2, КС-3, принимает выполненный объем работ, подписывает данные документы либо направляет письменный мотивированный отказ от приемки работ и подписания форм КС-2, КС-3.

7.3. В случае не предоставления Подрядчиком исполнительной и иной документации, Заказчик вправе отказаться от приемки работ согласно п.7.1 Договора и/или от подписания КС-2, КС-3. В этом случае предъявленное Подрядчиком выполнение

Заказчик вправе не рассматривать и не оплачивать до момента предоставления соответствующей документации в полном объеме. После предъявления документации Заказчик принимает выполнение в сроки, предусмотренные п. 7.2. настоящего Договора.

Работа считается подлежащей оплате после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), при наличии исполнительной и иной документации, а также иных документов, обязательных к составлению для соответствующего вида работ.

7.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от условий настоящего Договора или иные недостатки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в любое время до истечения гарантийного срока, с указанием срока на устранение указанных недостатков.

В случае если Подрядчик в срок, указанный Заказчиком, не устранил выявленные недостатки в Работе, Заказчик вправе устранить их самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением недостатков в Работе, должны оплачиваться Подрядчиком по представленным счетам Заказчика, а в случаях неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из сумм очередных платежей и (или) гарантийного удержания, причитающихся Подрядчику.

7.5. В случаях, когда это предусмотрено законом, либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

7.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре подряда цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, либо несоответствия выполненных работ Проектной документации, СНиП, ГОСТ, СП, СанПиН и другим требованиям (в том числе применяем в добровольном порядке), установленным законом или Договором.

7.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, при этом экспертной организацией по настоящему Договору является Тюменская Торгово-Промышленная палата либо иная экспертная организация, письменно согласованная с Заказчиком. В случае, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, Заказчик обязуется компенсировать Подрядчику расходы на проведение такой экспертизы.

7.8. Не допускается составление Подрядчиком одностороннего акта приема-передачи выполненных работ без проведения осмотра с обязательным участием представителей Сторон. О проведении осмотра Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения такого осмотра. В случае неявки представителей Сторон, сторона, не явившаяся на проведение осмотра, лишается права составлять односторонний акт по спорным объемам работ. В остальных случаях составление одностороннего акта не допустимо. Односторонний акт приема-передачи выполненных работ, составленный в нарушение положений настоящего пункта, не образует за Заказчиком задолженности.

7.9. Порядок освидетельствования скрытых работ:

7.9.1. В соответствии с действующими требованиями правовых актов, в отношении ответственных конструкций составляется акт освидетельствования ответственных конструкций, в отношении скрытых работ – акт освидетельствования скрытых работ, в иных предусмотренных или рекомендованных случаях – акты испытаний.

7.9.2. Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, испытаний составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются Сторонами.

7.9.3. Подрядчик заблаговременно сообщает (письменно с уведомлением о вручении) Заказчику, а также отмечает в Общем журнале работ необходимость освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, проведения испытаний, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала таких мероприятий.

7.9.4. Не подлежат сдаче работы, указанные в п. 7.9.1, без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика, внесенного в Общий журнал работ, за исключением случаев, указанных в п. 7.9.5. Договора.

7.9.5. Если в течение срока, указанного в письменном сообщении Подрядчика в соответствии с п. 7.9.3 Договора, представитель Заказчика без уважительных причин не явится для освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, проведения испытаний готовых к сдаче работ, то уполномоченный представитель Подрядчика составляет односторонний акт. При этом ответственность Подрядчика за качество таких работ не прекращается.

7.9.6. В случае продолжения выполнения иных работ, препятствующих контролю скрытых работ и (или) ответственных конструкций до их освидетельствования, без уведомления Заказчика в предусмотренном п. 7.9.3 порядке, Подрядчик обязан за свой счет организовать доступ к скрытым работам и (или) ответственным конструкциям (в том числе путем повреждения иных работ), провести их освидетельствование и передать результат таких работ в установленном настоящим Договором порядке, а также восстановить за свой счет поврежденные работы.

7.10. Если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены недостатки работ, Заказчик во всяком случае не лишен возможности последующего предъявления требований об их устранении.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

Стороны пришли к соглашению, что факт ввода объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), равно как и подписание акта либо иного документа, удостоверяющего приемку, не означает надлежащее исполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору в полном объеме и надлежащим образом.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, качество Работ в соответствии с условиями Договора, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения и приемки работ, а также в гарантийный период эксплуатации Объекта.

8.2. Подрядчик гарантирует качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, и их соответствие государственным стандартам, техническим условиям.

8.3. Гарантийный срок на Работы, выполненные по настоящему договору, устанавливается сторонами на **5 (Пять) лет и 6 (Шесть) месяцев**. Датой начала течения гарантийного срока является дата подписания Сторонами последнего акта приемки выполненных работ, подтверждающего передачу Подрядчиком Заказчику результата выполненных работ, выполнение всех обязательств, предусмотренных договором, за исключением гарантийных обязательств. Если в соответствии с настоящим Договором результат Работ, предоставленный Подрядчиком, принят Заказчиком по частям, течение Гарантийного срока начинается со дня приемки Работ в целом (последней его части).

8.4. Гарантийный срок на выполненные работы соответственно продлевается на период времени, в течение которого выявленные недостатки и дефекты, а также работы по их устранению не позволяют продолжать эксплуатацию Объекта. В данном случае гарантийный срок продолжается с момента устранения недостатков (дефектов) Подрядчиком.

8.5. Подрядчик гарантирует соответствие Работ и их частей показателям, указанным в технической документации (в проектной и другой документации, разрабатываемой в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил).

8.6. Если в течение Гарантийного периода, выявится, что Объект, при условии его эксплуатации в соответствии с эксплуатационной документацией, будет иметь недостатки или дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ, то Подрядчик обязан устранить любой такой недостаток или дефект своими силами и средствами в установленные Заказчиком сроки, включая ремонт или замену дефектных конструкций либо их частей, а также выполнение отдельных видов Работ.

8.7. В случае обнаружения вышеуказанных недостатков и дефектов Сторонами составляется акт, фиксирующий дефекты. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя по требованию Заказчика, но не позднее 2 (Двух) календарных дней со дня его получения.

8.8. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего представителя, акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке. В этом случае подписанный в одностороннем порядке акт, требование о порядке и сроках устранения недостатков направляются Подрядчику для исполнения и являются для него обязательными.

8.9. В случае, если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранит выявленные недостатки и дефекты в Работе, либо не преступит к их устранению, то Заказчик вправе по своему выбору, без ущемления своих прав по гарантии, заменить материалы и/или устранить недостатки собственными силами или силами и средствами третьих лиц. Заказчик вправе на основании представленных им счета и калькуляции затрат удержать понесенные расходы из оплат, причитающихся Подрядчику, либо потребовать от Подрядчика соответствующей компенсации в установленный таким требованием срок, а если такой срок не установлен, то не позднее 3 (трех) дней с момента получения такого требования или с момента, когда такое требование считается полученным. Подрядчик обязан в указанный срок оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков.

8.10. После устранения выявленных недостатков, Стороны составляют соответствующий акт, фиксирующий факт устранения. В случае устранения выявленных недостатков после ввода Объекта в эксплуатацию, вышеуказанный акт дополнительно удостоверяется подписью управляющей организации либо собственником помещения в зависимости от выявленного недостатка.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. До подписания акта приемки результата выполненных Работ по Договору все материальные ценности Подрядчика, находящиеся на месте производства работ, включая оплаченные строительно-монтажные работы и смонтированное оборудование, находятся в ведении (управлении) Подрядчика, и он несет полную ответственность за риск его уничтожения, повреждения и утрату (гибели).

9.3. Подрядчик обязуется возместить убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) своих обязательств Заказчику (Застройщику) либо третьим лицам, в полной сумме сверх неустойки.

9.4. Подрядчик обязуется возместить убытки, причиненные Заказчику необходимостью уплаты денежных средств по требованиям и (или) искам третьих лиц, штрафов, назначаемых в качестве наказания судами, налоговыми и иными органами, которая обусловлена выполняемыми или выполненными Подрядчиком работами.

9.5. В случае, когда невозможно установить вину и (или) степень вины Заказчика и Подрядчика в причинении ущерба третьему лицу, такой ущерб возмещается Сторонами в равных долях.

9.7. Подрядчик несет ответственность за соблюдение в местах производства работ требований по промышленной безопасности, охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, в связи с чем, полностью возмещает вред, причиненный несоблюдением указанных требований.

9.8. За нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненных Подрядчиком работ, но не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей, за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства в полном объеме, но не более: 30 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает - 1 000 000 рублей; 20 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает - 5 000 000 рублей; 10 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает 10 000 000 рублей).

9.9. За нарушение сроков оплаты Работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик выплачивает Подрядчику по его письменному требованию пени в размере 0,025% (Ноль целых двадцать пять тысячных процента) от общей суммы задолженности за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства в полном объеме, но не более: 30 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает - 1 000 000 рублей; 20 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает - 5 000 000 рублей; 10 % от стоимости работ по настоящему договору, если сумма по Договору не превышает 10 000 000 рублей).

При этом, период начисления неустойки прерывается, в случае заявления Заказчиком требований к Подрядчику, связанных с ненадлежащим качеством выполнения работ. Начисление неустойки прерывается с момента направления соответствующего требования (претензии) Подрядчику. Период начисления неустойки возобновляется по истечении 3 (Трех) рабочих дня с момента подписания Сторонами акта об устранении выявленных недостатков и (или) дефектов.

9.10. За задержку устранения недостатков и (или) дефектов против сроков, предусмотренных Договором (а в случае уклонения/отказа Подрядчика – срока, установленного односторонним актом Заказчика), Подрядчик уплачивает Заказчику по его письменному требованию штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. за первый день просрочки, пени 0,75% (Ноль целых семьдесят пять сотых процента) от стоимости расходов, необходимых для устранения таких недостатков (дефектов) за каждый последующий день просрочки. При несвоевременном устранении недостатков (дефектов) Подрядчиком, Заказчик вправе устранить дефекты в соответствии с условиями Договора, взыскать с Подрядчика расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) и штраф (сверх убытков) в размере 5% от стоимости работ по устранению недостатков (дефектов).

9.11. В случае несвоевременного освобождения Подрядчиком Строительной площадки от средств производства (строительная техника, инструменты и т.п.), неиспользованных материалов, производственных отходов Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

9.12. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за нарушения, связанные с ненадлежащим исполнением Подрядчиком (и привлеченными им субподрядчиками) своих обязанностей и функций при осуществлении строительства, - перед контролирующими, надзорными и прочими органами, уполномоченными учреждениями, предприятиями и организациями.

9.13. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за допущенные им нарушения норм и правил производства работ на объекте, за нарушение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, пожарной безопасности, охраны зеленых насаждений и земли, за нарушение культуры производства и надлежащего санитарного состояния места производства работ и объекта в соответствии с таблицей штрафов за нарушение требований техники безопасности, которая является Приложением №5 к настоящему Договору.

9.14. За невыполнение обязанности, предусмотренной п. 4.3. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения.

9.15. При нарушении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а в случае привлечения Заказчика к ответственности государственными или муниципальными органами за такое нарушение – также компенсирует сумму штрафных санкций, наложенных такими органами и оплаченных Заказчиком.

9.16. Подрядчик обязан самостоятельно нести ответственность в случае предъявления предписания или штрафа государственного органа. В случае если уклонение Подрядчика от исполнения предписания государственного органа или оплаты штрафа, может повлечь приостановку работ или запрет на их производство, Заказчик может выполнить такое предписание самостоятельно или оплатить за Подрядчика штраф, с отнесением всех расходов на Подрядчика.

9.17. Пени, указанные в настоящем разделе Договора, уплачиваются Подрядчиком по день фактического исполнения Подрядчиком соответствующего обязательства.

9.18. В случае непредставления информации, предусмотренной п. 4.16, 4.17 настоящего Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению требовать оплаты суммы штрафных санкций в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай непредставления соответствующей информации либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

9.19. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, несвоевременного их предоставления либо иного нарушения налогового законодательства, Подрядчик возмещает Заказчику убытки, связанные с таким нарушением отказом налоговых органов в предоставлении вычета (возмещения) суммы НДС либо связанные с несвоевременным получением вычета (возмещения) по НДС.

9.20. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

9.21. Все суммы штрафных санкций (штрафов и пени) в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик вправе удержать из стоимости выполненных работ, подлежащих оплате.

9.22. Подрядчик ознакомлен с размерами штрафных санкций и признает их соответствие последствиям нарушений. Подрядчик признает и принимает, что его повышенная ответственность по сравнению с ответственностью Заказчика обусловлена повышенной ответственностью группы компаний Заказчика перед третьими лицами (участниками долевого строительства, публично-правовыми образованиями) за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства, сроков устранения недостатков и требованиям к качеству объектов долевого строительства, а также ответственностью группы компаний Заказчика согласно законодательству о защите прав потребителей. Данные обстоятельства не являются злоупотреблением Заказчика, а являются способом обеспечения его интересов и рисков, связанных с ненадлежащим исполнением договорных и публичных обязательств Подрядчиком.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке:

10.1.1. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ и/или задержке по вине Подрядчика сроков выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В случае расторжения настоящего Договора в результате нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика полного возмещения причиненных убытков;

10.1.2. В случае предоставления недостоверных заявлений, документов, заверений или информации, связанных с заключением и (или) исполнением настоящего Договора, либо их неполноты.

10.1.3. В случае предъявления заявления в арбитражный суд о признании Подрядчика или лиц, входящих с ним в одну группу, несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.

10.1.4. В случае предъявления к Подрядчику или лицу, входящему с ним в одну группу, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, в общем размере более: 5 000 000,00 рублей - для Договоров сумма по которым более 10 000 000 рублей; 1 000 000,00 рублей - для Договоров сумма по которым не превышает 10 000 000 рублей, но более 1 000 000 рублей; 300 000,00 рублей - для Договоров сумма по которым менее 1 000 000 рублей.

10.1.5. В случае консервации Объекта путем направления письменного уведомления за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, при этом уплатив Подрядчику в порядке п. 10.6 настоящего Договора часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

10.1.6. В случае неправомерного привлечения Подрядчиком либо субподрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору иностранных граждан и(или) лиц без гражданства с нарушением требований и условий п.4.11 настоящего Договора.

10.1.7. В случае привлечения Подрядчика либо субподрядчика, а также лиц, входящих с ними в одну группу, к ответственности за нарушения законодательства РФ о налогах и сборах.

10.1.8. В случае, предусмотренном п. 11.5 настоящего Договора.

10.1.9. В любой момент до сдачи ему результата работы. В таком случае Заказчик компенсирует Подрядчику фактические затраты, при наличии акта сдачи-приемки фактически выполненных работ, подписанного обеими Сторонами. Убытки, предусмотренные ст. 717 ГК РФ не возмещаются.

10.2. Уведомление о расторжении договора направляется Подрядчику не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до момента расторжения, с указанием в уведомлении даты расторжения. Если такая дата не указана либо ее невозможно определить иным способом, то договор считается расторгнутым на 6 (шестой) календарный день с момента направления уведомления. При расторжении Договора на основании п.10.1.1, Договор считается расторгнутым в день, следующий за днем получения уведомления Заказчика о расторжении Договора, если иной срок не будет указан в уведомлении. Указанные сроки применяются если отдельными пунктами Договора не установлены иные сроки.

10.3. С момента получения уведомления о расторжении Договора, если в нем не указано иное, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ на Объекте.

10.4. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором либо законом, выполненные к моменту расторжения работы передаются в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.5. Договор может быть расторгнут Подрядчиком в порядке, предусмотренном п.п.10.2-10.4 настоящего Договора, в случае нарушения сроков оплаты работ Заказчиком более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

Положения данного пункта не распространяется на случаи несоблюдения сроков оплаты работ, по которым у сторон имеются разногласия по качеству, иным характеристикам, а также иные случаи, когда задержка оплаты связана с действием и (или) бездействием Подрядчика (несвоевременное предоставление отчетных документов и пр.).

10.6. В случае установления необходимости консервации Объекта, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме Работы, надлежащим образом выполненные до консервации – в течение 5 дней с момента предоставления и подписания документов, указанных в п.п. 7.1., 7.2. настоящего Договора, и исполнительной и иной документации.

10.7. Условия расторжения Договора включают в себя, в том числе следующее:

10.7.1. После подписания соглашения о расторжении Договора или расторжении Договора в одностороннем порядке Подрядчик не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора или получения уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке обязан передать место производства работ, а также, заблаговременно до передачи места производства работ, освободить место производства работ от имущества и материалов, принадлежащих Подрядчику.

10.7.2. В случае несоблюдения сроков, указанных в п. 10.7.1. настоящего Договора, Заказчик вправе вывезти имущество, принадлежащее Подрядчику за свой счет, а Подрядчик обязуется оплатить расходы по вывозу и хранению (в случае организации хранения) имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату таких расходов, либо за счет Подрядчика путем уменьшения на сумму выплат, причитающихся Подрядчику. При этом Заказчик не несет ответственности за сохранность и целостность оставшегося и перевозимого с места производства работ имущества. Положения настоящего пункта также применяются к отношениям Сторон, в случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора.

10.7.3. Взаимные расчеты производятся сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами Соглашения о расторжении и акта приема-передачи места производства работ если в Соглашении не предусмотрен иной срок.

При осуществлении взаиморасчетов:

- Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных объемов Работ на дату расторжения;

- Подрядчик осуществляет возврат внесенных Заказчиком сумм аванса (если таковые были) за Работы, а также возврат в натуре материалов, не использованных Подрядчиком, на дату расторжения Договора. Если выплаченный Заказчиком аванс потрачен Подрядчиком на приобретение материалов, которые не были использованы, Подрядчик имеет право передать в собственность Заказчику вместо возврата авансового платежа указанные материалы не позднее передачи Заказчику места производства работ, в случае если материалы не будут переданы в указанный срок, Подрядчик обязуется осуществить возврат авансового платежа в натуре.

10.8. Если в момент расторжения Договора у Подрядчика имеется перед Заказчиком задолженность в виде неотработанного аванса, то предъявленные Подрядчиком к приемке работы и принятые Заказчиком, считаются оплаченными за счет средств неотработанного аванса, также оплаченными за счет средств полученного по настоящему Договору аванса по указанию Заказчика могут считаться работы, принятые Заказчиком по другим договорам, заключенным с Подрядчиком, оставшаяся часть неотработанного аванса должна быть возвращена Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора. В случае, несвоевременного выполнения обязательства по возврату неотработанного

аванса Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.

10.8.1. В случае расторжения Договора по любому из оснований, предусмотренных законом, Договором или соглашением сторон, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи (возврата) давальческих материалов и (или) передачи приобретенных/отгруженных у поставщиков Подрядчиком материалов и (или) обратной уступки полностью либо в части прав (требований), указанных в п.2.7 настоящего Договора.

С момента получения уведомления от Заказчика о предстоящем расторжении Договора, расторжения Договора либо когда он считается расторгнутым, Подрядчик не вправе реализовывать права (требования), полученные от Заказчика в соответствии с п.2.7 настоящего Договора.

10.9. Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, Заказчиком не производится.

10.10. В случае если до даты расторжения Договора Подрядчик не передал Заказчику объект незавершенного строительства, Рабочую, Проектно-сметную документацию и документацию Подрядчика, Материалы и Оборудование, Заказчик вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Работ.

10.11. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично/расторжения Договора по инициативе Подрядчика, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки, связанные с таким отказом/расторжением, а также уплачивает денежную сумму в размере 5% (пяти процентов) от невыполненной стоимости Договора в соответствии с п.3 ст. 310 ГК РФ, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Заказчиком уведомления об одностороннем отказе.

10.12. Действия (бездействия) Подрядчика, которые Заказчик вправе квалифицировать в качестве одностороннего отказа от исполнения Договора:

10.12.1. Пропуск начального срока выполнения работ более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней;

10.12.2. Уклонение от исправления недостатков в выполненных или выполняемых работах в течение 1 (Одного) месяца;

10.12.3. Оставление строительной площадки персоналом Подрядчика на срок более 2 рабочих дней;

10.12.4. Уклонение Подрядчика от подписания дополнительного соглашения в порядке пункта 2.1. Договора.

10.12.5. Иные действия/бездействие Подрядчика с достаточной степенью очевидности, свидетельствующие о прекращении или приостановлении Работ по Договору.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

11.1. Заказчиком принята и реализуется политика противодействия коррупции (антикоррупционная политика). Подрядчик до заключения настоящего Договора ознакомлен с указанной политикой и в течение срока действия настоящего Договора обязуется соблюдать ее условия.

11.2. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются положениями Федерального закона №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее по тексту – Закон 273-ФЗ). Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора осуществлять меры по профилактике коррупции, не допускать совершения по отношению друг к другу и к третьим лицам действий коррупционного характера.

11.3. В рамках настоящего Договора, Стороны признают действия коррупционного характера как они определены в ст.1 Закона 273-ФЗ. При выявлении коррупционных действий (совершаемых или совершенных) Сторона, чьи интересы затронуты, в соответствии со ст.14 Гражданского кодекса РФ, вправе применить соразмерные меры самозащиты, в том числе предусмотренные положениями настоящего Договора.

11.4. Стороны гарантируют, что их аффилированные лица, работники, уполномоченные лица, посредники при исполнении настоящего Договора обязаны не допустить совершения коррупционных действий по отношению к другой Стороне настоящего Договора.

11.5. Стороны совместно обязуются противодействовать коррупции, а также принимать необходимые меры по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений. Электронный адрес Горячей линии для информирования Заказчика о приготовлении к совершению или уже о совершившихся фактах коррупционных деяний: tender@enco72.ru.

11.6. В случае установления любым способом (письменные объяснения, переписка в том числе в электронном виде, запись телефонных переговоров, свидетельские показания или любое иное) факта нарушения условий настоящего Раздела Договора, Сторона, установившая такой факт, обязана уведомить другую Сторону о таких фактах коррупционных действий. Сторона, чьи интересы нарушены, имеет право по своему выбору применить одну или несколько одновременно мер ответственности из числа указанных ниже:

11.6.1. Заявить об одностороннем отказе от договора в части дальнейшего его исполнения;

11.6.2. Заявить требование о возмещении ущерба и/или вреда, возникшего у Стороны в результате коррупционных действий, в том числе в порядке применения ст.1068 Гражданского кодекса РФ.

11.7. Сторона, допустившая нарушение, обязана произвести оплату предъявленного штрафа или возмещение ущерба/вреда в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

11.8. Сторона, чьи права нарушены, вправе обратиться в правоохранительные органы в целях привлечения Стороны, допустившей коррупционные действия, к административной и/или уголовной ответственности.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

12.2. Сторона, которая не исполняет свое обязательство в силу форс-мажорных обстоятельств обязана направить другой Стороне извещение о возникновении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

12.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия.

12.4. Свидетельство, выданное компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора путем направления уведомления другой Стороне.

13. УЧАСТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА.

13.1. Стороны договорились, возложить функции строительного контроля (технического надзора) на Технического заказчика.

13.2. В этих целях Технический заказчик выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

- осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- участвует совместно с представителем авторского надзора, в осмотре выполненных работ и вносит свои рекомендации и предложения;
- контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ;
- осуществляет контроль качества выполнения работ с применением электронных контрольно-измерительных приборов на соответствие проектной документации, утвержденной Заказчиком, требованиям СНиП на производство и приемку работ;
- осуществляет контроль соответствия применяемых Подрядчиком строительных материалов согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;
- осуществляет контроль своевременного устранения всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- осуществляет контроль исполнения предписаний по результатам авторского надзора;
- осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;
- принимает участие в приемке выполненных работ на соответствие ГОСТ и СНиП;
- утверждает перечень лиц, которые от имени Технического заказчика уполномочены осуществлять строительный контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы, дает предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- согласовывает с Подрядчиком перечень используемых при выполнении работ материалов, а также в случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков) проводит согласование и проверку соответствия требованиям законодательства Российской Федерации привлекаемых третьих лиц для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования. Проверяет наличие необходимых допусков, разрешений, сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом Подрядчику;
- осуществляет контроль за обеспечением требуемого уровня качества проектных решений в процессе реализации проекта, а также контроль за передачей, хранением Подрядчиком рабочей документации;
- дает указания Подрядчику о конкретном составе приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;
- по согласованию с Заказчиком принимает решение о временном прекращении строительства и консервации Объекта, согласовывает смету на выполнение работ по консервации и контролировать их качественное выполнение;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, выдает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные санкции. В день выдачи предписания о приостановлении работ уведомляет об этом Заказчика;
- организует совместно с Заказчиком по итогам выполнения Подрядчиком всего объема работ приемку и ввод в эксплуатацию Объекта;
- после приемки Объекта в эксплуатацию передает Заказчику Объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства, а также весь объем технической информации;
- контролирует выполнение Графика производства работ;
- выполняет в полном объеме все иные предусмотренные действующим законодательством, Договором и приложениями к нему обязательства.

13.3. Подрядчик обязан исполнять все распоряжения Технического заказчика, касающиеся контролируемой деятельности в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. При необходимости применения такой меры воздействия к Подрядчику как приостановление выполнения отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в РФ составляется соответствующий акт. Подрядчик в этом случае обязан принять все меры к недопущению аварийной ситуации и в кратчайшие сроки за свой счет устранить замечания. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется письменно в общем журнале работ. Работы могут быть возобновлены только после получения разрешения, выданного Техническим заказчиком.

13.4. Представитель Технического заказчика имеет право беспрепятственного доступа на места проведения работ в любое время в течение всего периода их проведения, а также в места хранения материалов, используемых для выполнения работ.

13.5. Подрядчик обязан предоставлять доступ представителям службы Технического заказчика к информации, касающейся контролируемой деятельности (нормативным документам, отчетности, актам выполненных работ, журналам работ и пр.). Технический заказчик вправе расписываться и вносить соответствующие замечания в журналы работы.

13.6. Подрядчик обязан представлять Техническому заказчику все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора документы и уведомления в виде письменного сообщения.

13.7. Подрядчик обязан извещать Заказчика и Технического заказчика о завершении Работ.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

_____ Подрядчик _____ Заказчик _____ Технический заказчик

14.1. В случае задержке по вине Подрядчика сроков выполнения Работ, более чем на 10 (Десять) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить объем производства работ по настоящему Договору, путем применения следующих способов:

Способ №1:

1.1) Об уменьшение объемов производства работ Заказчик направляет Подрядчику уведомление с приложением Сметного расчета в двух экземплярах с уменьшенным объемом выполняемого Подрядчиком работ. С момента получения уведомления Подрядчик обязан приостановить все или часть производимых им работ на объекте строительства в соответствии с уведомлением об уменьшении объема работ;

1.2) Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Уведомления Заказчика об уменьшении объема выполняемых работ подписывает сметный расчет и возвращает его Заказчику или предоставляет Заказчику мотивированное письменное возражение. В случае не предоставления Заказчику в установленный срок подписанного со стороны Подрядчика сметного расчета с уменьшенным объемом производимых им работ или мотивированного возражения от подписания сметного расчета, данный сметный расчет считается подписанным Подрядчиком по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения от Заказчика.

1.3) Стороны определили, что возражение Подрядчика будет считаться мотивированным только в случае, если Подрядчик на дату получения уведомления уже приступил к выполнению того объема работ, который исключается Заказчиком из Договора согласно представленного им сметного расчета. В данном случае Подрядчик обязан приостановить производство работ по Договору и пригласить Заказчика в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты направления мотивированного возражения для совместного фиксирования выполненного Подрядчиком объема работ по Договору и утверждению остаточного объема работ и сроков его завершения. В случае если Подрядчиком не предприняты указанные меры по установлению фактического объема работ, объем считается утвержденным сторонами в соответствии со сметным расчетом представленным Заказчиком являющимся приложением к уведомлению Подрядчика об уменьшении объема работ.

1.4) В случае проведения Сторонами осмотра выполненного объема работ будет установлено, что Подрядчиком на дату получения уведомления был выполнен объем работ превышающий объем, указанный в сметном расчете представленный Заказчиком с уведомлением об односторонним уменьшении объема работ, то Заказчик вносит соответствующие дополнения в сметный расчет и направляет его Подрядчику, который согласно п. 1.2. подписывает дополненный сметный расчет и возвращает его Заказчику.

Способ №2:

2.1) Заказчик направляет уведомление Подрядчику о необходимости уменьшения объема работ с назначает время проведения осмотра и фиксации объемов выполненных Подрядчиком работ. С момента получения уведомления Подрядчик обязан приостановить все или часть производимых им работ на объекте строительства в соответствии с уведомлением об уменьшении объема работ.

2.2) Стороны совместно проводят осмотр выполненного Подрядчиком объема работ, фиксируют выполненный объем и определяют объем работ, который будет завершать Подрядчик. В случае отсутствия представителя Подрядчика, Застройщик вправе в одностороннем порядке провести осмотр, составить акт осмотра и определить выполненный объем работ. Отсутствия представителя Подрядчика в назначенное Заказчиком время, при проведении осмотра и фиксирования объема, выполненного им работ, лишает Подрядчика возможности подачи мотивированного возражения Заказчику о соответствии зафиксированного Заказчиком объема работ;

2.3) На основании Акта фиксирующего объемы выполненного Подрядчиком работ, Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента проведения данного осмотра направляет Подрядчику уведомление об уменьшении объема производимых Подрядчиком работ по Договору с приложением Сметного расчета с уменьшенным объемом работ в 2 (Двух) экземплярах;

2.4) Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления Заказчика об уменьшении объема выполняемых работ подписывает сметный расчет и возвращает его Заказчику. В случае не предоставления Заказчику в установленный срок подписанного со стороны Подрядчика сметного расчета с уменьшенным объемом производимых работ, данный сметный расчет считается подписанным Подрядчиком по истечению 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения от Заказчика.

14.3. В случае если стороны предприняли необходимые меры, предусмотренные настоящим разделом и не достигли договоренности относительно выполненного Подрядчиком объема работ и заявили о данных возражениях в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об уменьшении объема работ, Стороны прибегают к услугам экспертных организаций, согласно п. 7.7. настоящего Договора. В данном случае Подрядчик обязан приостановить все производимые им работе на Объекте. Проведение работ Подрядчиком в отсутствии прямого указания на то Заказчика при условии недостигнутого Сторонами соглашения по выполняемому объему работ Подрядчиком, Заказчиком не принимается к выполнению.

14.4. Стороны пришли к соглашению, что при уменьшении объема работ, срок производства работ для выполнения оставшегося у Подрядчика объема, сокращается на равное количество дней, при пропорциональном расчете затраченного количества дней в отношении выполненного объема работ, до момента одностороннего уменьшения объема работ. При уменьшении срока выполнения работ по настоящему Договору, выработка Подрядчика должна сохраниться в том объеме, который показывал Подрядчик с начала производства работ по Договору. Нарушение настоящего условия влечёт возникновение последствий, установленных пунктами 10.1.1, 14.1. настоящего Договора. Условия настоящего пункта действуют в случае отсутствия прямого указания об этом в графике производства работ или в дополнительном соглашении к Договору.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Заклячая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что действуют в лице уполномоченных лиц, осознают его предмет и правовую природу, волеизъявление на его заключение соответствует воле Сторон, под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (кабальная сделка) Стороны не находятся, при этом Подрядчик заверяет, что

настоящим Договором не нарушаются права третьих лиц (в т.ч. его кредиторов), а признаков неплатежеспособности, недостаточности имущества либо иных условий, при которых он имеет право или обязан обратиться с заявлением о признании его несостоятельным, не имеется.

15.2. Все предварительные договоренности, предшествующие заключению настоящего Договора закреплены условиями настоящего Договора, предпринимательские риски учтены и заложены в стоимость и сроки производства работ. Стороны подтверждают, что предусмотренные настоящим Договором условия соответствуют волеизъявлению сторон и направлены на исполнение Сторонами обязательств по Договору и максимальной защиты прав третьих лиц (участников долевого строительства).

Каждая из Сторон подтверждает, что осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

15.3. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию, добросовестность и опыт Подрядчика, который подтверждает, что является профессиональным участником в области капитального строительства и обладает опытом, необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Данное обстоятельство учтено Подрядчиком при определении цены Договора, а также Заказчиком при ее принятии.

15.4. Стороны пришли к соглашению, что использование перечисленных денежных средств (авансов), приобретённых и поставленных материалов и оборудования в рамках данного Договора по иным договорам, заключённым между Сторонами, допускается при условии письменного указания Заказчика на использование перечисленных авансов, материалов или оборудования по иному договору, заключённому между Сторонами, с указанием номера и даты договора, а также видов работ на которые денежные средства материалы или оборудование будут применяться.

15.5. При наличии явных разночтений между любыми из пунктов Договора и/или Приложений, которые являются частью Договора, подлежат применению более жесткие требования, но Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика об этих разночтениях и действовать в соответствии с решением Заказчика в отношении такого разночтения.

15.6. Договоры факторинга, цессии (уступки права требования), залога требований банку, в отношении обязательств и прав, вытекающих из настоящего Договора, заключаются Подрядчиком с третьими лицами только после письменного предварительного согласия Заказчика. За нарушение Подрядчиком данного условия, последний обязан оплатить Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Договорной цены. Также Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков, причинённых этим нарушением, сверх штрафа. Лицо, в пользу которого была осуществлена незаконная передача в залог либо уступка прав по Договору несёт субсидиарную ответственность по убыткам Заказчика, которые возникли из-за нарушения порядка передачи в залог либо уступки прав по Договору.

15.7. Подрядчик может использовать результаты работы и ссылаться на Заказчика в целях собственной рекламы при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

15.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

15.9. Споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением, действительностью, заключённостью настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке. Порядок досудебного урегулирования спора считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления требования (претензии) о таком урегулировании. В случае, если спор не разрешен в досудебном порядке до истечения указанного срока, сторона после его истечения вправе обратиться для его разрешения в Арбитражный суд Тюменской области (договорная подсудность).

15.10. Претензия принимается к рассмотрению при условии, что в ней указывается:

- а) требования заявителя претензии;
- б) сумма претензии, и ее обоснованный расчет, если претензия подлежит денежной оценке;
- в) фактические обстоятельства, на которых основываются требования;
- г) правовое основание претензии со ссылкой на соответствующие пункты Договора и известные заявителю претензии нормативно-правовые акты;
- д) перечень прилагаемых к претензии документов;
- е) иные сведения, необходимые для урегулирования спора

15.11. Каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону Договора о смене/изменении банковских реквизитов, места расположения, почтового адреса, руководителя, уполномоченного представителя в течение двух рабочих дней с даты изменения.

15.12. Стороны пришли к соглашению, что подписание настоящего Договора, дополнительных и иных соглашений, связанных с ним, протоколов разногласий может осуществляться в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (КЭП) и направления через систему «Контур. Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур») (далее по тексту именуемая – система ЭДО).

Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается Протоколом передачи, автоматически формируемым Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа другой стороной.

Получение документа в системе ЭДО, подписанного КЭП, эквивалентно получению документа на бумажном носителе и является достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.

При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, сторона, направившая документ, составляет соответствующее письмо и направляет его другой стороне вместе с откорректированным документом.

В случае направления предложения о заключении и подписании настоящего договора Подрядчику через систему ЭДО (оферта, направленная через ЭДО), оферта, направленная через ЭДО, считается действительной в течение 7 рабочих дней с момента ее получения Подрядчиком через систему ЭДО (срок для акцепта). По истечении указанного срока оставленная без акцепта оферта, направленная через ЭДО, считается отозванной, а договор – незаключенным.

15.13. Сообщения, направляемые по электронной почте, считаются надлежащим образом направленными только если они направлены со следующего адреса электронной почты Заказчика: mail@enco72.ru. Письмо, направленное Заказчику, считается направленным надлежащим образом, только если оно направлено на указанный в настоящем пункте адрес электронной почты Заказчика. Письмо считается полученным Подрядчиком если оно направлено на следующий адрес электронной почты: _____.

15.14. Стороны пришли к соглашению, что при исполнении Договора обмен юридически значимыми сообщениями может осуществляться с использованием Информационной системы «Техзор» - программного обеспечения (программы для ЭВМ), предназначенного для автоматизации процесса экспертно-проверочных мероприятий, проводимых специалистами технического надзора в ходе осуществления ими контрольно-надзорной деятельности за строительством Объекта, а также для информационного взаимодействия в едином сквозном процессе Заказчика, Технического заказчика, Подрядчиков по вопросам строительства Объекта, фиксирования и своевременного устранения нарушений, выявленных в ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте.

15.15. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику:

- список лиц, уполномоченных Подрядчиком на принятие решений по вопросам сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ; обнаружения недостатков выполненных Подрядчиком работ в процессе приемки и/или в гарантийный период, согласования стоимости работ по устранению недостатков силами Заказчика в случае принятия указанными лицами решения об устранении выявленных в процессе приемки работ и/или в гарантийный период недостатков выполненных работ собственными силами, и/или силами третьих лиц;
- согласия от указанных лиц на обработку их персональных данных;
- копии доверенностей на уполномоченных лиц, заверенных подписью и печатью Подрядчика.

15.16. Заказчик регистрирует личный кабинет Подрядчика в системе Техзор и открывает доступ уполномоченным лицам Подрядчика к личному кабинету Подрядчика.

15.17. Информация о недостатках, выявленных в процессе приемки выполненных работ и/или в гарантийный период, о выявленных нарушениях и выданных Заказчиком/ Техническим заказчиком предписаниях фиксируется в системе Техзор и считается доставленной Подрядчику в день ее размещения в системе Техзор.

15.18. Стороны также признают юридическую силу Электронных документов, размещенных Сторонами в системе Техзор, такие Электронные документы считаются доставленными Стороне в момент их размещения другой стороной в системе Техзор.

15.19. При использовании системы Техзор стороны будут руководствоваться «Инструкцией по осуществлению первого входа и работе ответственного исполнителя в системе Техзор» (Приложение № 6 к настоящему Договору).

15.20. Направленное по электронной почте письмо считается направленным надлежащим образом, только если, к такому письму прикреплен скан-образ письма с соответствующим содержанием, подписанный уполномоченным представителем и заверенный печатью отправителя.

15.21. Переписка сотрудников Заказчика и Подрядчика, в порядке, не предусмотренном настоящим Договором, не признаётся Сторонами надлежащим способом достижения договорённости по вопросам исполнения Договора и не расценивается как юридическое полномочие представителей Сторон на совершение таких действий из обстановки, в которой они действовали.

В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору физическое лицо, подписавшее его со стороны Подрядчика, несет полную личную солидарную ответственность перед Заказчиком за исполнение настоящего Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах срока действия договора и гарантийного срока на выполненные работы. В этом случае отношения между Заказчиком и таким физическим лицом в части, не урегулированной настоящим Договором, подлежат регулированию нормами гражданского законодательства о поручительстве.

15.22. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.23. Все ранее достигнутые устные и письменные договорённости, ранее подписанные Договора, контракты и соглашения по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, утрачивают свою силу с момента подписания настоящего Договора.

15.24. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

15.25. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение:

1. Акт приема-передачи места производства работ;
2. Перечень организационно-распорядительной документации;
3. Акт-допуск на производство строительно-монтажных работ;
4. Перечень исполнительной и иной документации
5. Таблица штрафов за нарушение правил техники безопасности
6. Инструкция по осуществлению первого входа и работе ответственного исполнителя в системе Техзор.
7. Сметный расчет №1
8. График производства работ №1

Адреса и реквизиты Сторон.

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор

_____/ Д. А. Синиковский/

_____/Е. В. Низамова /

Подрядчик

Заказчик

Технический заказчик

«СОГЛАСОВАНО»

Технический заказчик:

Генеральный директор

_____ /Е.В. Низамова/

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

_____ Технический заказчик

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ МЕСТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

г. Тюмень

_____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующего на основании Устава,, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял место производства работ на объекте:

_____.

2. Подрядчик удовлетворен состоянием места производства работ и подтверждает, что каких-либо препятствий для исполнения им условий Договора подряда не имеется. Место производства работ находится в состоянии, обеспечивающем своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора подряда.

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____ /

_____/Е. В. Низамова/

Подрядчик

Заказчик

Технический заказчик

ПЕРЕЧЕНЬ
организационно-распорядительной документации по охране труда
представляемой подрядной (субподрядной) организацией

1. Распорядительный документ о создании службы охраны труда, назначении специалиста по охране труда, заключение договора со специалистом или организацией, оказывающей услуги в области охраны труда.
2. Приказ о назначении лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности на строительном объекте.
3. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами, подъемниками.
4. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте.
5. Приказы о назначении лиц, имеющих право подписи и выдачи наряда-допуска.
6. Перечень должностей и профессий электротехнического персонала, которым необходимо иметь соответствующую группу по электробезопасности, утвержденный руководителем организации.
7. Копии протоколов и удостоверений руководителей, специалистов и работников рабочих профессий о прохождении обучения и проверки знаний требований охраны труда в объеме занимаемых должностей и профессий.
8. Копии протоколов о проверке знаний требований охраны труда членов экзаменационной комиссии организации.
9. Копии протоколов и удостоверений работников, прошедших профессиональную подготовку, повышение квалификации (электрогазосварщики, газосварщики, машинисты кранов, подъемников, стропальщики и т.д.).
10. Перечень профессий и работ, при выполнении которых работники должны проходить медицинское освидетельствование и документы, подтверждающие факт прохождения медицинского освидетельствования.
11. Копии протоколов аттестации рабочих мест по условиям труда (специальной оценки условий труда).
12. Личные карточки учета выдачи средств индивидуальной защиты работников.
13. Копии журналов регистрации инструктажа на рабочем месте по охране труда и пожарной безопасности; журнал регистрации несчастных случаев на производстве.
14. Технологическая карта на производство работ.
15. Список вредных и опасных производственных факторов (опасностей), возникающих в результате строительно-монтажных работ на объектах, с оценкой уровней профессиональных рисков.
16. План мероприятий по эвакуации и спасению работников в аварийных ситуациях на строительных объектах.

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____/_____ /Е. В. Низамова/

Подрядчик

Заказчик

Технический заказчик

Акт-допуск
на производства строительно-монтажных работ

Гор. _____ Тюмень _____

_____ г.

(наименование организации (действующего предприятия или строящегося объекта))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации (Заказчика) Генеральный директор
Е. В. Низамова

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика (субподрядчика) _____

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация (Заказчик) предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем:

под руководством технического персонала - представителя Заказчика на следующий срок:

начало: _____

окончание: дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или иного аналогичного документа

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Пройти инструктажи по безопасному производству работ, с учетом местных особенностей, имеющихся на выделенном участке, опасных факторов.	До начала производства работ	Персонал Заказчика Персонал Подрядчика
2	Проводить работы только на выделенных территориях и площадях.	Постоянно	Персонал Подрядчика
3	Определить место входа (выхода) и въезда (выезда) – в рабочую зону.	По мере необходимости	Персонал Заказчика
4	Разработать ТК и др. Ознакомить всех работников с ТК; инструкциями по охране труда по профессиям и видам работ под роспись.	Перед выполнением работ	Персонал Подрядчика
5	Производить работы в местах действия опасных и вредных производственных факторов (огневые, работы на высоте) по наряд-допускам.	Постоянно при выполнении работ	Персонал Подрядчика
6	Привлекать для выполнения работ на Объекте квалифицированный и аттестованный персонал, в том числе по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности.	Постоянно	Персонал Подрядчика
7	Проводить первичный и повторные допуски до работы.	Постоянно при выполнении работ	Персонал Подрядчика
8	Обеспечить своих рабочих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью. При производстве работ на высоте обеспечить работников страховочными, удерживающими, эвакуационными и спасательными системами.	Постоянно	Персонал Подрядчика
9	Соблюдать все меры безопасности и требования охраны труда при использовании в работе инструментов, инвентаря, электрооборудования, электроприборов.	Постоянно	Персонал Подрядчика
10	Установить защитные, сигнальные ограждения рабочих мест, открытых стеновых и монтажных проемов в местах постоянно действующих опасных производственных факторов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Постоянно	Персонал Подрядчика
11	Для подключения электроинструмента, электрических приборов и электрооборудования к электросети Объекта «Подрядчик» обязан назначить ответственного из числа электротехнического персонала. Подключение производить по согласованию с ответственным электротехническим персоналом «Заказчика».	До начала производства работ	Персонал Заказчика Персонал Подрядчика
12	Своевременно предоставлять сведения Заказчику об изменении в графиках производства совмещенных работ на Объекте.	Постоянно	Персонал Подрядчика
13	Соблюдать иные требования безопасности, предусмотренные действующим законодательством.	Постоянно	Персонал Подрядчика

Представитель организации (Заказчика) _____ Е. В. Низамова
(подпись)

Представитель организации (Технического Заказчика) _____ Е.В. Низамова
(подпись)

Представитель подрядчика
(субподрядчика) _____
(подпись)

_____ Подрядчик _____ Заказчик _____ Технический заказчик

Перечень исполнительной и иной документации

1. Реестр исполнительной документации
2. Ведомость отступлений от проекта
3. Согласование изменений и отступлений от проекта с проектным институтом
4. Замечания и предписания Заказчика, а также контролирующих и надзирающих органов
5. Ответы на замечания и предписания Заказчика, а также контролирующих и надзирающих органов
6. Общий и специальные журналы производства работ Журнал забивки свай
7. Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
8. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля
9. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
10. Сопроводительная документация (сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество применяемых материалов).
11. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Настоящий перечень исполнительной документации, подлежащий предоставлению Подрядчиком в адрес Заказчика, не является исчерпывающим.

Заказчик вправе истребовать от Подрядчика иную исполнительную документацию необходимую для приемки Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, а также ввода результатов работ Подрядчика в эксплуатацию соответствующими контролирующими и надзирающими органами.

Порядок оформления и предоставления исполнительной документации устанавливается действующими в момент её предоставления нормативно-правовыми актами.

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____/

_____/Е. В. Низамова/

Таблица штрафов за нарушение требований техники безопасности

1 группа (штраф 5000 рублей)	Документация по ОТ; Пром.Б; Пож.Б; ЭБ; ППР; ППРк; ТК; наряд-допуск; журналы; СОУТ; медосмотры; протоколы и удостоверения с актуальными датами; инструкции; приказы; таблички; знаки и т.д.. Отсутствие лица, ответственного за СМР на строительной площадке (особенно при выполнении работ повышенной опасности). Отсутствие представителя подрядчика на еженедельных планерках (совещаниях), проводимых руководителем проекта заказчика.
2 группа (штраф 10 000 рублей)	<u>Производство работ, организация рабочих мест и условия труда:</u> Освещение рабочих мест; электроинструменты, эл. щитки, эл. сети (провод, кабель); баллоны под давлением (хранение, транспортировка, использование). Погрузо-разгрузочные работы; размещение, хранение, строительных конструкций и материалов; СГП и тара, выносные площадки; пожарные щиты, огнетушители; слив бетонной смеси после промывки на территории строительной площадки и прилегающей территории. СИЗ (защитные каски, очки, маски, респираторы, страховочная пятиточечная система от падения с высоты); спецодежда, спецобувь в соответствии с сезоном. Содержание вагон-городков, бытовых помещений; аптечки; мусор; биотуалеты.
3 группа (штраф 50 000,00 рублей)	<u>Обеспечение безопасности жизни и здоровья при работе на высоте:</u> Сигнальные и защитные ограждения, защитные козырьки, защитные улавливающие сетки. Нарушения в работе механизмов башенных кранов, автокранов, фасадных подъемников (люлек), лебедок, АПП, бетононасосов, распределительных стрел. Неправильное устройство лесов, подмостей, лестниц.
4 группа (штраф 10 000 рублей)	Отсутствие защитных касок; отсутствие СИЗ от падения с высоты (страховочная пятиточечная система) при выполнении работ на границе перепада по высоте 1.8 м. и расстоянии менее 2 м. от перепада по высоте; использование обуви с открытым верхом вместо спецобуви; разведение открытого огня на территории стройплощадки и вагон-городка; совокупность отходов жизнедеятельности и непереваренных остатков пищи человека, обнаруженных в строящихся зданиях; сбрасывание мусора из окон строящихся зданий; курение в неположенных местах; перемещение конструкций, оборудования, материалов, приспособлений грузоподъемными механизмами с нарушением требований охраны труда и промышленной безопасности Пропускной режим.
5 группа (штраф 50 000,00 рублей)	Падение конструкций, оборудования, материалов, приспособлений и т.д. с высоты при погрузо-разгрузочных работах подъемными сооружениями или грузоподъемными механизмами; перемещение, поднимание, опускание людей не предназначенными для этих целей подъемными сооружениями и грузоподъемными механизмами.
6 группа (штраф 100 000,00 рублей)	Нахождение на строительной площадке в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения. Нарушения в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, повлекшие к возникновению аварии, взрыва, пожара.
7 группа (штраф 500 000,00 рублей)	Любые нарушения в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, повлекшие смерть или травму человека.

Убытки (ущерб), возникшие в связи с нарушениями, указанными в Таблице, возмещаются сверх суммы штрафа.

Порядок привлечения к ответственности:

Нарушения 1-ой группы: Выдача первичного предписания об устранении выявленных нарушений – проверка устранения выявленных замечаний – в случае не устранения – привлечение к ответственности.

Нарушения 2-ой и 3-ей группы: Выдача первичного предписания об устранении выявленных нарушений – проверка устранения выявленных замечаний – в случае не устранения – выдача повторного предписания – в случае повторного не устранения – привлечение к ответственности.

Нарушения 4-ой, 5-ой, 6-й и 7-ой группы: Привлечение к ответственности непосредственно по факту выявления допущенного нарушения.

Факт нахождения лиц в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении фиксируется Заказчиком с привлечением назначенного ответственного лица Подрядчика. В случае уклонения ответственного лица Подрядчика от фиксации вышеуказанного факта, в соответствующем документе, фиксирующем факт нахождения лиц в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении, расписывается любое лицо, законно находящееся на месте производства работ и (или) Объекте. При этом факт алкогольного или иного опьянения считается подтвержденным и документ, фиксирующий отказ лица, является самостоятельным документом основанием для применения штрафных санкций.

Инструкция по осуществлению первого входа и работе ответственного исполнителя в системе Техзор.**Регистрация участников рабочего процесса.**

1. Для создания учетных записей для работы в системе необходимо направить список ответственных по корпусам, секциям, видам или подвидам работ на почту tehzor@enco72.ru в формате:

ФИО: _____

Корп. Почта: _____

Юр. Лицо: _____

Контактный тел.: _____

Объект, к которому требуется подключение: _____

Зона ответственности (вид работ): _____

*При формировании запроса необходимо приложить согласование ответственного от _____ по объекту, к которому осуществляется подключение.

2. В течение 3 рабочих дней на адрес электронной почты инициатора запроса будут направлены логины и пароли для входа.

Работа на портале.

1. Вход на портал:

ПК: открыть любой браузер, обновленный до актуальной версии, перейти на сайт <https://tehzor.ru/>, после чего ввести полученные логин и пароль в окне авторизации.

Моб. устройства:

- **Пользователям ОС андроид** - необходимо открыть браузер Google Chrome, ввести в адресной строке адрес <https://tehzor.ru>, далее, после перехода на страницу сервиса, система сама предложит установить приложение. Если система не предложила, то необходимо самостоятельно добавить ярлык на рабочий стол через браузер. (Альтернативный метод – требуется войти в настройки приложения, нажать три точки в правом верхнем углу, выбрать пункт «Добавить на гл. экран»).
- **Пользователям iOS** - необходимо открыть браузер Google Chrome, ввести в адресной строке адрес <https://tehzor.ru>, далее нажать кнопку со стрелочкой по центру экрана и выбрать «На экран домой».

2. Общий интерфейс.

После авторизации на портале откроется основное меню, с доступными объектами, разделами и уведомлениями:

- Для просмотра полученных уведомлений необходимо нажать на колокольчик в правом верхнем углу.
- Для просмотра общего списка задач по объекту необходимо перейти в нужный раздел портала (ЖК – > очередь –> корпус –> секция или иной конечный объект), после чего на экране отобразится общий список назначенных задач.

3. Работа с Сущностью «Нарушение».

«Нарушение» - сущность в ИС «Техзор», содержащая информацию о выявленных недостатках и несоответствии выполненных строительных работ действующим нормам, правилам, проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, требованиям заказчика.

«Комментарий» – простое текстовое сообщение по конкретному «Нарушению».

«Ответ» – официальный ответ по конкретному «Нарушению», подразумевающий окончание работ над задачей и перевод ответственным специалистом в статус на «На проверке».

Для ознакомления и начала работы над Сущностью «Нарушение» необходимо:

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

_____ Технический заказчик

- Выбрать нужное «Нарушение» из списка, ознакомиться с материалами, сроком выполнения и установить статус «В работе».
- В случае необходимости дополнительных согласований, изменения сроков выполнения, предоставления фото – материалов, документов или комментариев – можно воспользоваться разделом «Ответы и комментарии», находящимся в правой части экрана.
- В случае необходимости оставить официальный ответ, в блоке «Ответы и комментарии» нажать на кнопку «Официальный ответ». В случае необходимости прикрепить файл к ответу, требуется нажать на иконку скрепки, расположенную в поле ввода, выбрать файл из библиотеки устройства и прикрепить.
- В случае необходимости оставить «Комментарий» - ввести текст в поле ввода блока «Ответы и комментарии». В случае необходимости прикрепить файл к комментарию, требуется нажать на иконку скрепки, расположенную в поле ввода, выбрать файл из библиотеки устройства и прикрепить.
- После завершения работ над «Нарушением» требуется установить статус «На проверке».
- Счетчик «Срок выполнения» прекращает отсчет в момент установки статуса «Устранено».

*В случае выбора статуса «На проверке» – Нарушение, вместе с описанным решением возвращается обратно инициатору на проверку.

В случае, если инициатор согласен с решением – он установит соответствующий статус «Устранено», в обратном случае – специалист возвращает Нарушение в работу и устанавливает статус «К устранению», после чего Нарушение поступает снова ответственному исполнителю.

_____ Подрядчик
заказчик

_____ Заказчик

_____ Технический